




CACP PERÚ
ASESORÍA Y CAPACITACIÓN

CAPACITACIÓN
CONSULTORIA
INHOUSE

CURSO **EN VIVO** 

TASACIONES DE EDIFICACIONES, PREDIOS, TERRENOS URBANOS Y SUS METODOLOGÍAS DE VALUACIÓN BAJO ALCANCES DE LA R.M.N° 172-2016


VIVIENDA Y SU ÚLTIMA MODIFICATORIA




Expositor

**Arq. Yahaira Ysabel
Chavez Najarro**

INICIO
 **06** NOVIEMBRE

 Certificado por
40 HORAS ACADÉMICAS

 10:00 am - 1:00 pm y 3:00 pm - 6:30 pm

CLASES VÍA  **zoom**



» PRESENTACIÓN

El Curso de TASACIONES DE EDIFICACIONES, PREDIOS Y TERRENOS URBANOS. Presenta las últimas modificaciones al Reglamento Nacional de Tasación, Resolución Ministerial N° 172-2016-VIVIENDA Y SU ÚLTIMA MODIFICATORIA. Abarcando temas como la Tasación de edificaciones, predios y terrenos, valuación de terrenos y predios urbanos y como realizar el Calculo del valor de una Tasación Comercial de Predios Urbanos.



» DIRIGIDO A

Profesionales (Arquitectos, ingenieros) que ya se encuentran en el mercado laboral y deseen actualizar conocimientos y profundizar en aspectos específicos de las peritaciones y tasaciones inmobiliarias; como alumnos sin conocimientos previos que deseen adquirir una buena base en la materia.



» CERTIFICA

Los participantes que cumplan satisfactoriamente con los requisitos Académicos y Administrativos del programa recibirán la certificación en: **"TASACIONES DE EDIFICACIONES, PREDIOS Y TERRENOS URBANOS Y SUS METODOLOGÍAS DE VALUACIÓN BAJO ALCANCES DE LA R.M.N° 172-2016-VIVIENDA Y SU ÚLTIMA MODIFICATORIA"**, expedido por la Corporación de Asesoramiento y Capacitación Profesional CACP PERÚ S.R.L.

INFORMACIÓN



INICIO DEL
EVENTO

06 DE NOVIEMBRE
DE 2022



HORARIO

Domingos
10:00 am - 1:00 pm y
3:00 pm - 6:30 pm



DURACIÓN

04 SESIONES



CERTIFICACIÓN

40 HORAS
ACADÉMICAS



MODALIDAD

EN VIVO (Clases vía)



MODALIDADES



CACP PERÚ
ASESORÍA Y CAPACITACIÓN

CAPACITACIÓN
CONSULTORÍA
INHOUSE

Presencial

Esta modalidad consiste en que el alumno asista como mínimo al 90% de las clases teóricas - prácticas. Se les brindará un manual en físico por clase y la información en digital estará disponible en el aula virtual.

Online Curso en tiempo real

Las clases virtuales se dictarán a través de la plataforma ZOOM
En la cual podrás:

- Estar frente a frente con el ponente.
- Realizar preguntas o comentarios al ponente en tiempo real (hablado o por chat).

Clases a través del AULA VIRTUAL CACP PERÚ

En la cual podrás:

- Visualizar las transmisiones en vivo en nuestra sede (En calidad FULL HD, EN VIVO).
- Interactuar en tiempo real con el ponente (A través del chat del Aula Virtual)

Clases vía 



Aula Virtual CACP PERÚ

BENEFICIOS DEL

Aula Virtual CACP PERÚ



1



INTRANET

Donde podrás visualizar las ponencias en calidad FULL HD, cronogramas de clases, próximos eventos, calificaciones obtenidas y más.

2



VIDEOCONFERENCIAS

Interacción en tiempo real entre el alumno y el ponente.

3



ACTIVIDADES NO PRESENCIALES

A través de nuestro campus virtual CACP PERÚ con acceso las 24 horas del día, los 7 días de la semana y los 365 días del año.

4



FLEXIBILIDAD DE ESTUDIO

De acuerdo con su disponibilidad de tiempo.



La clase quedará grabada para uso posterior del alumno



Contarás con material de apoyo y elementos adicionales

CURSO:

TASACIONES DE EDIFICACIONES, PREDIOS Y TERRENOS URBANOS Y SUS METODOLOGÍAS DE VALUACIÓN BAJO ALCANCES DE LA R.M.Nº 172-2016-VIVIENDA Y SU ÚLTIMA MODIFICATORIA



CACP PERÚ
ASESORÍA Y CAPACITACIÓN

CAPACITACIÓN
CONSULTORÍA
INHOUSE

TEMARIO



06/11/2022 y 13/11/2022

TEMA 01: TASACIÓN DE EDIFICACIONES

- Valor de la Edificación.
 - Uso del cuadro de valores unitarios oficiales de Edificación.
 - Uso del cuadro de valores Unitarios a costo directo de Obras complementarias e Instalaciones fijas.
 - Depreciación por antigüedad y estado de conservación de la Edificación.
- Casos Prácticos.

TEMA 02: TASACIÓN DE PREDIOS

- Determinación del Valor Total de un Predio.
- Tasación de unidades inmobiliarias sujetas al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.
 - Criterios para la Tasación de la Unidad Inmobiliaria.

TEMA 03: TASACIÓN DE TERRENOS

- Determinación del Valor del Terreno.
- Tipos de Tasaciones empleadas para valuar Terrenos
 - Valuación comercial: Valor comercial Unitario por análisis de Mercado
 - Valuación comercial de terrenos propiedad del Estado destinados a proyectos inmobiliarios con fines de vivienda social.
- Casos Prácticos

TEMA 04: VALUACIÓN DE TERRENOS Y PREDIOS URBANOS

- Fijación del valor de los Componentes del Predio Urbano.
- valuación en Edificaciones: Cuadro de valores unitarios oficiales de Edificación.
- valuación en Terrenos Rústicos ubicadas en zonas de expansión urbana e islas rusticas: Cuadro de valores arancelarios de Terrenos Rústicos.
- Secciones y Componentes del Informe Técnico.
- Métodos de tasación aplicados para valuar Predios urbanos: Reglamentaria y Comercial.
- Calculo del valor de una Tasación Comercial de Predios Urbanos
 - Uso del Valor comercial Unitario por análisis de Mercado.
 - Uso del cuadro de valores unitarios oficiales de Edificación.
 - Secciones y Componentes del Informe Técnico.
 - Modelo de Informe técnico.

TEMARIO

CURSO:

TASACIONES DE EDIFICACIONES, PREDIOS Y TERRENOS URBANOS Y SUS METODOLOGÍAS DE VALUACIÓN BAJO ALCANCES DE LA R.M.Nº 172-2016-VIVIENDA Y SU ÚLTIMA MODIFICATORIA



CACP PERÚ
ASESORÍA Y CAPACITACIÓN

CAPACITACIÓN
CONSULTORÍA
INHOUSE

TEMARIO



12/11/2022 - 26/11/2022 - 3/12/2022

- Cálculo del valor de una Tasación Reglamentaria de Predio Urbano
 - Uso del cuadro de valores unitarios oficiales de Edificación.
 - Uso del cuadro de valores Unitarios a costo directo de Obras complementarias e Instalaciones fijas.
 - Secciones y Componentes del Informe Técnico.
 - Modelo de Informe técnico.
- Cálculo del valor de una Tasación Comercial de los Componentes de una Edificación
 - Uso del Valor comercial Unitario por análisis de Mercado.
 - Uso del cuadro de valores unitarios oficiales de Edificación.
 - Uso del cuadro de valores Unitarios a costo directo de Obras complementarias e Instalaciones fijas.
 - Evaluación por Depreciación por antigüedad y estado de conservación de la Edificación.
- Cálculo del valor de una Tasación Reglamentaria de los Componentes de una Edificación
 - Uso del Cuadro de Valores Arancelarios de terreno.
 - Uso del cuadro de valores unitarios oficiales de Edificación.
 - Uso del cuadro de valores Unitarios a costo directo de Obras complementarias e Instalaciones fijas.
 - Evaluación por Depreciación por antigüedad y estado de conservación de la Edificación.
- Cálculo del valor de una Tasación Comercial de Terreno Urbano
- Uso del Valor comercial Unitario por análisis de Mercado.
- Uso del cuadro de valores Arancelarios del terreno urbano.
- Uso del Cuadro del valor de Arancel de vía.
-
- Cálculo del valor de una Tasación Reglamentaria de Terreno Urbano
 - Uso del cuadro de valores Arancelarios del terreno urbano.
 - Uso del Cuadro del valor de Arancel de vía.
-
- Cálculo del valor de una Tasación Reglamentaria de un lote de terreno urbano con un solo frente a vía pública.
- Uso del cuadro de valores Arancelarios del terreno urbano.
- Uso del Cuadro del valor de Arancel de vía.
- Cálculo del valor de una Tasación Reglamentaria de un lote de terreno urbano con más de un solo frente a vía pública.
 - Uso del cuadro de valores Arancelarios del terreno urbano.
 - Uso del Cuadro del valor de Arancel de vía.
- Casos Prácticos.

TEMARIO

CURSO:

TASACIONES DE EDIFICACIONES, PREDIOS Y TERRENOS URBANOS Y SUS METODOLOGÍAS DE VALUACIÓN BAJO ALCANCES DE LA R.M.Nº 172-2016-VIVIENDA Y SU ÚLTIMA MODIFICATORIA



CACP PERÚ
ASESORÍA Y CAPACITACIÓN

CAPACITACIÓN
CONSULTORÍA
INHOUSE

 **DOCENTE**



Arq. Yahaira Ysabel Chavez Najarro

Egresada de la Maestría en "Arquitectura con Mención en Gestión Empresarial" de la Universidad Ricardo Palma.

Especialista en Inspección Municipal de Obra, contando con la acreditación IMO (Inspector Municipal de Obra), del Colegio de Arquitectos del Perú.

Especialista en Catastro Predial para la SUNARP, como en Planeamiento Urbano y Catastro Municipal, con experiencia laboral en Áreas de Obras privadas, Planeamiento Urbano y Catastro.

Especialista en elaboración de Expedientes para Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones ITSE (INDECI-CENEPRED), como para Licencia de Construcción y Conformidad de Obra.

Docente en Cursos de especialización, Diplomados y de Actualización en diferentes Institutos de Acreditación Profesional

Especialista en Residencia y Supervisión de Obra para Proyectos del Estado.



INVERSIÓN:

COSTO	COSTO COOPERATIVO
S/ 120.00 Incluye envío CERTIFICADO Y MATERIAL EN FÍSICO	S/ 100.00 Incluye envío CERTIFICADO Y MATERIAL EN FÍSICO

MEDIO DE PAGO:

 <p>BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ N° CUENTA CORRIENTE EN SOLES: 310-2283477035 Titular de la Cuenta: CORPORACIÓN DE ASESORAMIENTO Y CAPACITACIÓN PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L *En caso de realizar pago mediante el banco adicionar S/. 7.50 por cada Transacción</p>	 <p>N° CUENTA CORRIENTE EN SOLES: 6203001670984 Titular de la Cuenta: CORPORACIÓN DE ASESORAMIENTO Y CAPACITACIÓN PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L *En caso de realizar pago mediante el banco adicionar S/. 5.00 por comisión de interplaza</p>
---	---

PAGOS INTERNACIONALES A TRAVÉS DE:



A nombre de: **MIJAIL ANDRE NUÑEZ GOMEZ**
DNI: **44348728**



PAGOS CON YAPE:



A nombre de:
MIJAIL ANDRE NUNEZ GOMEZ
918328041

ENVÍO DEL MATERIAL EN FÍSICO, SIN COSTO ADICIONAL A NIVEL NACIONAL:

A través de:





CACP PERÚ

ASESORÍA Y CAPACITACIÓN



CACP PERÚ



CACPPERU.SRL



CACPPerú



CACP-PERU

INFORMES E INSCRIPCIONES

SEDE NUEVO CHIMBOTE



953 620 444 - 918 343 626 - 932 323 968 ☎ 043-604932



Urb. Garatea Mz. 3 Lte. 10 - Av. Universitaria
(A 1/2 cuadra de la IEP Pestalozzi) - Nuevo Chimbote



info@cacperu.com



www.cacperu.com

RUC: 20600673310

CORPORACION DE ASESORAMIENTO Y CAPACITACION PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L.