Modalidad:
E-LEARNING

CACP PERÚ
ASESORÍA Y CAPACITACIÓN

CAPACITACIÓN
CONSULTORÍA
INHOUSE

CURSO

TASACIONES DE EDIFICACIONES, PREDIOS, TERRENOS URBANOS Y SUS METODOLOGÍAS DE VALUACIÓN BAJO ALCANCES DE LA R.M.N° 172-2016

VIVIENDA Y SU ÚLTIMA MODIFICATORIA

INICIO
08 ABRIL

Certificado por
40 HORAS ACADÉMICAS

CLASES VÍA zoom

RUC: 20600673310
CORPORACION DE ASESORAMIENTO Y CAPACITACION PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L.

www.cacperu.com

» PRESENTACIÓN

Un perito tasador o valuador es un profesional especialista en bienes tangibles e intangibles, con un alto nivel de competencia técnica y una integridad impecable en su área de especialización, analizando todos los aspectos que afectan a un activo. Los profesionales procesan todos los datos de manera ordenada, objetiva, sistemática y coherente dentro de sanos estándares de apreciación, estimando su valor. Asimismo, la valoración de bienes muebles está experimentando un crecimiento importante y pocos profesionales están realmente capacitados sobre las necesidades laborales, por lo que los cursos de valoración de bienes muebles están diseñados para formar profesionales con los conocimientos, métodos y estándares, herramientas y uso de la normatividad vigente.

» DIRIGIDO A

Profesionales (Arquitectos, ingenieros) que ya se encuentran en el mercado laboral y deseen actualizar conocimientos y profundizar en aspectos específicos de las peritaciones y tasaciones inmobiliarias; como alumnos sin conocimientos previos que deseen adquirir una buena base en la materia.

» CERTIFICA

Los participantes que cumplan satisfactoriamente con los requisitos Académicos y Administrativos del programa recibirán la certificación en: "**TASACIONES DE EDIFICACIONES, PREDIOS Y TERRENOS URBANOS Y SUS METODOLOGÍAS DE VALUACIÓN BAJO ALCANCES DE LA R.M.Nº 172-2016-VIVIENDA Y SU ÚLTIMA MODIFICATORIA**", expedido por la Corporación de Asesoramiento y Capacitación Profesional CACP PERÚ S.R.L.

- FECHA DEL EVENTO
  08/04/2023 y 14/04/2023
- MODALIDAD
  E-LEARNING (clases grabadas**)**
- CERTIFICACIÓN
  40 HORAS ACADÉMICAS
- DURACIÓN
  4 SESIONES

» MODALIDADES

Presencial

Esta modalidad consiste en que el alumno asista como mínimo al 90% de las clases teóricas - prácticas. Se les brindará un manual en físico por clase y la información en digital estará disponible en el aula virtual

E-LEARNING

- La plataforma de e-learning, campus virtual o Learning Management System (LMS) es un espacio virtual de aprendizaje orientado a facilitar la experiencia de capacitación a distancia, tanto para empresas como para instituciones educativas.
- Estas plataformas tienen una serie de herramientas en común así como otras que los diferencian, es por ello que e-ABC Learning intenta brindar la mejor solución adaptándose a las necesidades propias de cada cliente.

» VENTAJAS DEL CAMPUS VIRTUAL - CACP PERÚ

INTRANET
Donde podrá visualizar las ponencias en calidad FULL HD, cronogramas de clases, próximos eventos, calificaciones obtenidas y más.

VIDEOCONFERENCIAS
Interacción en tiempo real entre el alumno y el ponente.

ACTIVIDADES NO PRESENCIALES
A través de nuestro campus virtual CACP PERÚ con acceso las 24 horas del día, los 7 días de la semana y los 365 días del año.

FLEXIBILIDAD DE ESTUDIO
De acuerdo con su disponibilidad de tiempo.

REC
La clase quedará grabada para uso posterior del alumno

Contarás con material de apoyo y elementos adicionales

www.cacperu.com/intranet/

Fecha: abril de 2023

TEMARIO

08/04/2023 - 22/04/2023

TEMA 01: TASACIÓN DE EDIFICACIONES

- Valor de la Edificación.
  - -Uso del cuadro de valores unitarios oficiales de Edificación.
  - -Uso del cuadro de valores Unitarios a costo directo de Obras complementarias e Instalaciones fijas.
  - -Depreciación por antigüedad y estado de conservación de la Edificación.
- Casos Prácticos.

TEMA 02: TASACIÓN DE PREDIOS

- Determinación del Valor Total de un Predio.
- Tasación de unidades inmobiliarias sujetas al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.
  - -Criterios para la Tasación de la Unidad Inmobiliaria.

TEMA 03: TASACIÓN DE TERRENOS

- Determinación del Valor del Terreno.
- Tipos de Tasaciones empleadas para valuar Terrenos
  - -Valuación comercial: Valor comercial Unitario por análisis de Mercado
  - -Valuación comercial de terrenos propiedad del Estado destinados a proyectos inmobiliarios con fines de vivienda social.
- Casos Prácticos

TEMA 04: VALUACIÓN DE TERRENOS Y PREDIOS URBANOS

- Fijación del valor de los Componentes del Predio Urbano.
- valuación en Edificaciones: Cuadro de valores unitarios oficiales de Edificación.
- valuación en Terrenos Rústicos ubicadas en zonas de expansión urbana e islas rusticas: Cuadro de valores arancelarios de Terrenos Rústicos.
- Secciones y Componentes del Informe Técnico.
- Métodos de tasación aplicados para valuar Predios urbanos: Reglamentaria y Comercial.
- Calculo del valor de una Tasación Comercial de Predios Urbanos
  - -Uso del Valor comercial Unitario por análisis de Mercado.
  - -Uso del cuadro de valores unitarios oficiales de Edificación.
  - -Secciones y Componentes del Informe Técnico.
  - -Modelo de Informe técnico.

TEMARIO

08/04/2023 - 22/04/2023

- Calculo del valor de una Tasación Reglamentaria de Predio Urbano
  -Uso del cuadro de valores unitarios oficiales de Edificación.
  -Uso del cuadro de valores Unitarios a costo directo de Obras complementarias e Instalaciones fijas.
  -Secciones y Componentes del Informe Técnico.
  -Modelo de Informe técnico.
- Cálculo del valor de una Tasación Comercial de los Componentes de una Edificación
  -Uso del Valor comercial Unitario por análisis de Mercado.
  -Uso del cuadro de valores unitarios oficiales de Edificación.
  -Uso del cuadro de valores Unitarios a costo directo de Obras complementarias e Instalaciones fijas.
  -Evaluación por Depreciación por antigüedad y estado de conservación de la Edificación.
- Cálculo del valor de una Tasación Reglamentaria de los Componentes de una Edificación
  -Uso del Cuadro de Valores Arancelarios de terreno.
  -Uso del cuadro de valores unitarios oficiales de Edificación.
  -Uso del cuadro de valores Unitarios a costo directo de Obras complementarias e Instalaciones fijas.
  -Evaluación por Depreciación por antigüedad y estado de conservación de la Edificación.
- Calculo del valor de una Tasación Comercial de Terreno Urbano
- Uso del Valor comercial Unitario por análisis de Mercado.
- Uso del cuadro de valores Arancelarios del terreno urbano.
- Uso del Cuadro del valor de Arancel de vía.
-
- Calculo del valor de una Tasación Reglamentaria de Terreno Urbano
  -Uso del cuadro de valores Arancelarios del terreno urbano.
  -Uso del Cuadro del valor de Arancel de vía.
-
- Calculo del valor de una Tasación Reglamentaria de un lote de terreno urbano con un solo frente a vía pública.
- Uso del cuadro de valores Arancelarios del terreno urbano.
- Uso del Cuadro del valor de Arancel de vía.
- Calculo del valor de una Tasación Reglamentaria de un lote de terreno urbano con más de un solo frente a vía pública.
  -Uso del cuadro de valores Arancelarios del terreno urbano.
  -Uso del Cuadro del valor de Arancel de vía.
- Casos Prácticos.

INVERSIÓN:

COSTO	COSTO COORPORATIVO
S/ 120.00 Incluye envío CERTIFICADO Y MATERIAL EN FÍSICO	S/ 100.00 Incluye envío CERTIFICADO Y MATERIAL EN FÍSICO

MEDIO DE PAGO:

BCP

BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ

N° CUENTA CORRIENTE EN SOLES:

310-2283477035

Titular de la Cuenta:
CORPORACIÓN DE ASESORAMIENTO Y CAPACITACIÓN PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L

*En caso de realizar pago mediante el banco adicionar S/. 7.50 por cada Transacción

Interbank

N° CUENTA CORRIENTE EN SOLES:

6203001670984

Titular de la Cuenta:
CORPORACIÓN DE ASESORAMIENTO Y CAPACITACIÓN PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L

*En caso de realizar pago mediante el banco adicionar S/. 5.00 por comisión de interplaza

MoneyGram money transfer

WESTERN UNION WU

A nombre de: **MIJAIL ANDRE NUÑEZ GOMEZ**
DNI: **44348728**

PAGOS CON YAPE:

yape

A nombre de:
MIJAIL ANDRE NUNEZ GOMEZ
918328041

ENVÍO DEL MATERIAL EN FÍSICO, SIN COSTO ADICIONAL A NIVEL NACIONAL:

A través de:

OLVA COURIER El courier más grande del Perú

Serpost El Correo del Perú

CACP PERÚ
ASESORÍA Y CAPACITACIÓN

CACP PERÚ | CACPPERU.SRL | CACPPerú | CACP-PERU

INFORMES E INSCRIPCIONES

SEDE NUEVO CHIMBOTE

953 620 444 - 918 343 626 - 932 323 968

Urb. Garatea Mz. 3 Lte. 10 - Av. Universitaria
(A 1/2 cuadra de la IEP Pestalozzi) - Nuevo Chimbote

043-604932

info@cacperu.com www.cacperu.com

RUC: **20600673310**
CORPORACION DE ASESORAMIENTO Y CAPACITACION PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L.