



CACP PERÚ
ASESORÍA Y CAPACITACIÓN

CLASES
EN VIVO



CURSO - TALLER



METODOLOGÍA PARA EVITAR OBSERVACIONES REGISTRALES

EN LOS PROCESOS DE INDEPENDIZACIÓN
DE EDIFICACIONES, QUINTAS, LOCALES
COMERCIALES Y OTROS

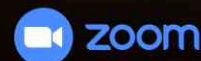


PONENTE

**Ing. Guillermo Alfredo
Quequezana Quintana**

- Verificador de la SUNARP.
- Verificador responsable del saneamiento físico legal de la Pontificia Universidad Católica del Perú.

INICIO
DICIEMBRE **19** 





» PRESENTACIÓN

En mérito a la Ley 27157, se han venido dando en todo el Perú, muchas regularizaciones de edificaciones; regularizaciones que en muchos casos han originado la inscripción de Cargas Técnicas en las partidas registrales. Las cargas técnica se podrán levantar con la subsanación de la observación que la genero y en merito a un nuevo Informe Técnico realizado por Verificador de Predios. Por otra lado, la rectificación de las características físicas de un predio es un instrumento para eliminar una inexactitud registral (cuyas características físicas no han variado y por tanto no ha crecido, o se ha modificado o reducido) aparece descrita erróneamente en el Registro. En el Curso abordaremos cuales son los conceptos y definiciones de independización, cálculo de areas libres, techas y de ocupación, determinación de las secciones por independizar, determinación de linderon, medidas perimetricas en base a secciones. Así como mecanismos y procedimientos prácticos que nos permitan dar soluciones y conocer el régimen legal aplicable a efectos de realizar la independización.



» DIRIGIDO A

Dirigido a proyectistas, constructores, consultores, profesionales inmobiliarios: ingenieros, arquitectos, abogados, administradores, agentes inmobiliarios; funcionarios de entidades públicas y privadas y profesionales que quieran ampliar sus conocimientos en el tema.



» CERTIFICA

Los participantes que cumplan satisfactoriamente con los requisitos Académicos y Administrativos del programa recibirán la certificación en: "METODOLOGÍA PARA EVITAR OBSERVACIONES REGISTRALES EN LOS PROCESOS DE INDEPENDIZACIÓN DE EDIFICACIONES, QUINTAS, LOCALES COMERCIALES Y OTROS", expedido por la Corporación de Asesoramiento y Capacitación Profesional CACP PERÚ S.R.L.



» BENEFICIOS



Horarios flexibles de acuerdo a tus necesidades a través del campus virtual (las 24h / 7d).



Videoconferencias en formato DVD calidad HD.



Material Impreso full color.



Incluye envío de materiales a todo el Perú hasta su domicilio (Olva Courier).





HERRAMIENTAS METODOLÓGICAS



MODALIDAD VIRTUAL

El participante tendrá a su disposición todos los contenidos del programa en el aula virtual CACP PERÚ, entregándosele una clave y usuario al inicio del curso. Las clases podrán verla ONLINE - EN VIVO en el mismo horario que se lleva a cabo la modalidad presencial y realizar sus preguntas. El material educativo, tales como el DVD con el contenido de las filmaciones de las conferencias, las diapositivas impreso por clase se le enviará a su domicilio.



MODALIDAD PRESENCIAL

Esta modalidad consiste en que el alumno asista como mínimo al 90% de las clases teóricas - prácticas. Se les brindará un manual en físico por clase y la información en digital estará disponible en el aula virtual.

VENTAJAS DEL CAMPUS VIRTUAL - CACP PERÚ



INTRANET

Donde podrá visualizar las ponencias en calidad FULL HD, cronogramas de clases, próximos eventos, calificaciones obtenidas y más.



VIDEOCONFERENCIAS

Interacción en tiempo real entre el alumno y el ponente.



ACTIVIDADES NO PRESENCIALES

A través de nuestro campus virtual CACP PERÚ con acceso las 24 horas del día, los 7 días de la semana y los 365 días del año.



FLEXIBILIDAD DE ESTUDIO

De acuerdo con su disponibilidad de tiempo.



La clase quedará grabada para uso posterior del alumno



Contarás con material de apoyo y elementos adicionales



www.cacperu.com/intranet/



TEMARIO



Sábado 19 y Domingo 20 de diciembre de 2020

TEMA 1: INDEPENDIZACIÓN

- Conceptos y definiciones
- Rogatoria registral
- Concepto de sub división
- Concepto de División
- Concepto de partición
- Compatibilidad con la declaratoria de edificación
- Determinación de las secciones por independizar
- Determinación de los bienes comunes
- Diseño
- Concepción de diseño
- Plano esquemático
- Plano con fondo de arquitectura
- Análisis estructural
- Análisis arquitectónico
- Cálculo de las áreas
- Área de ocupación
- Área techada
- Área libre
- Porcentaje de participación sobre los bienes comunes

TEMA 2: TALLER DE ELABORACIÓN DE INDEPENDIZACIÓN MODELO EDIFICACIÓN DE 4 PISOS

- Conversión de plano de declaratoria de fábrica en plano de independización
- Esquema de independización de áreas exclusivas
- Esquema de independización de áreas comunes
- Cálculo de áreas de ocupación
- Cálculo de áreas techadas
- Cálculo de áreas techadas
- Determinación de linderos, medidas perimétricas en base a secciones, tramos y medidas
- Memoria descriptiva coincidente con plano de independización y declaración de fábrica.

PONENTE



Ing. Guillermo Alfredo Quequezana Quintana

Verificador de la SUNARP. Verificador responsable del saneamiento físico legal de la Pontificia Universidad Católica del Perú. Ingeniero Civil egresado de la Universidad Nacional de Ingeniería. Consultor en el campo inmobiliario. Ex Jefe de Infraestructura - Ministerio de Educación. Verificador analista del diagnóstico del Saneamiento Físico Legal de la Refinería Talara de la Refinería de Talara de PETROPERÚ. Verificador responsable de edificios y propiedades exclusivas a nivel nacional.



CERTIFICADO POR
40 HORAS ACADÉMICAS



DURACIÓN
4 SESIONES



HORARIO
Sábado y Domingo
9:00 - 1:00 pm y
4:00 - 8:00 pm

CURSO:
METODOLOGÍA PARA EVITAR OBSERVACIONES REGISTRALES
EN LOS PROCESOS DE INDEPENDIZACIÓN DE EDIFICACIONES,
QUINTAS, LOCALES COMERCIALES Y OTROS



CACP PERÚ
ASESORÍA Y CAPACITACIÓN

CAPACITACIÓN
CONSULTORÍA
INHOUSE

INVERSIÓN:

COSTO

S./ 120.00

**COSTO
CORPORATIVO**

S./ 100.00

MEDIO DE PAGO:

BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ

Nº CUENTA CORRIENTE EN SOLES:

310-2283477035

Titular de la Cuenta:

**CORPORACIÓN DE ASESORAMIENTO
Y CAPACITACIÓN PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L**

*En caso de realizar pago mediante el banco adicionar
S/. 7.50 por cada Transacción



Interbank

Nº CUENTA CORRIENTE EN SOLES:

6203001670984

Titular de la Cuenta:

**CORPORACIÓN DE ASESORAMIENTO
Y CAPACITACIÓN PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L**

*En caso de realizar pago mediante el banco adicionar
S/. 5.00 por comisión de interplaza

PAGOS A TRAVÉS DE:



MoneyGram
money transfer

**WESTERN
UNION WU**

A nombre de: **MIJAIL ANDRE NUÑEZ GOMEZ**
DNI: **44348728**

ENVÍO DEL MATERIAL EN FÍSICO, SIN COSTO ADICIONAL A NIVEL NACIONAL:

A través de:

OLVA COURIER
El courier más grande del Perú

Serpost
El Correo del Perú

SERVICIOS POSTALES DEL PERÚ S.A.

INFORMES E INSCRIPCIONES

SEDE CHIMBOTE

953620444 | 920029799

Sede **CHIMBOTE**

Av. Pacífico - Urb. Casuarinas 2da Etapa Mz. E1 Lt. 06 - 2do. Nivel
(Costado de la I.E. Señor de la Vida - USP) - Nuevo Chimbote

043-604932

info@cacperu.com | www.cacperu.com



CACP PERÚ



CACPPERU.SRL



CAPACITACIÓN - CONSULTORÍA - INHOUSE