



**CACP PERÚ**  
ASESORÍA Y CAPACITACIÓN

CURSO **E-LEARNING** 

# ELABORACIÓN DE **EXPEDIENTE TÉCNICO** **REGISTRAL DE** **PROYECTO DE EDIFICACIONES**

DECLARATORIA DE FABRICA- INDEPENDIZACIÓN  
Y REGLAMENTO INTERNO



MODALIDAD  
**E-LEARNING**



INICIO **22** 



953620444 - 920029799



## » PRESENTACIÓN

En mérito a la Ley 27157, se han venido dando en todo el Perú, muchas regularizaciones de edificaciones; regularizaciones que en muchos casos han originado la inscripción de Cargas Técnicas en las partidas registrales. Las cargas técnica se podrán levantar con la subsanación de la observación que la genero y en merito a un nuevo Informe Técnico realizado por Verificador de Predios. Por otra lado, la rectificación de las características físicas de un predio es un instrumento para eliminar una inexactitud registral (cuyas características físicas no han variado y por tanto no ha crecido, o se ha modificado o reducido) aparece descrita erróneamente en el Registro. En el Curso tiene como objetivo: **DESARROLLO DE NUEVAS METODOLOGÍAS A FIN DE EVITAR OBSERVACIONES POR PARTE DE LOS REGISTRADORES CALIFICADORES.** Se abordaran temas como: La declaratoria de fábrica por escritura pública, partes de la minuta (introducción y cuerpo), transformación de un plano de fábrica a uno de independización y diferentes temas.



## » DIRIGIDO A

Dirigido a proyectistas, constructores, consultores, profesionales inmobiliarios: ingenieros, arquitectos, abogados, administradores, agentes inmobiliarios; funcionarios de entidades públicas y privadas y profesionales que quieran ampliar sus conocimientos en el tema.



## » CERTIFICA


Los participantes que cumplan satisfactoriamente con los requisitos Académicos y Administrativos del programa recibirán la certificación en: **"ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO REGISTRAL DE PROYECTO DE EDIFICACIONES( DECLARATORIA DE FABRICA, INDEPENDIZACIÓN Y REGLAMENTO INTERNO) "**, expedido por la Corporación de Asesoramiento y Capacitación Profesional CACP PERÚ

■  FECHA DEL EVENTO  
**22/06/2024**

■  MODALIDAD

**E-LEARNING (clases grabadas)** 

■  CERTIFICACIÓN  
**40 HORAS ACADÉMICAS**

■  DURACIÓN  
**05 SESIONES**





## » MODALIDAD

### E-LEARNING

- La plataforma de e-learning, campus virtual o Learning Management System (LMS) es un espacio virtual de aprendizaje orientado a facilitar la experiencia de capacitación a distancia, tanto para empresas como para instituciones educativas.
- Estas plataformas tienen una serie de herramientas en común así como otras que los diferencian, es por ello que e-ABC Learning intenta brindar la mejor solución adaptándose a las necesidades propias de cada cliente.

## » VENTAJAS DEL CAMPUS VIRTUAL - CACP PERÚ



#### INTRANET

Donde podrá visualizar las ponencias en calidad FULL HD, cronogramas de clases, próximos eventos, calificaciones obtenidas y más.



#### VIDEOCONFERENCIAS

Interacción en tiempo real entre el alumno y el ponente.



#### ACTIVIDADES NO PRESENCIALES

A través de nuestro campus virtual CACP PERÚ con acceso las 24 horas del día, los 7 días de la semana y los 365 días del año.



#### FLEXIBILIDAD DE ESTUDIO

De acuerdo con su disponibilidad de tiempo.



La clase quedará grabada para uso posterior del alumno



Contarás con material de apoyo y elementos adicionales

[www.cacperu.com/intranet/](http://www.cacperu.com/intranet/)



## TEMARIO



22/06/2024 - 06/07/2024 - 20/07/2024

### **TEMA 01: DECLARATORIA DE FÁBRICA POR ESCRITURA PUBLICA O FOR**

### **TEMA 02: PARTES DE LA MINUTA**

- Introducción
- Cuerpo de la Minuta
  - Del Terreno
  - De los linderos y medidas perimétricas
  - De las Áreas
  - De las Especificaciones Técnicas
  - De la fecha de terminación
  - Del Valor
  - De la fecha de terminación
  - De la conformidad del propietario
- De las Conclusiones de Ley
- De la fecha
- De la firma
- Del sello profesional

### **TEMA 03: DE LA INDEPENDIZACION**

- La transformación de un plano de fábrica a uno de independización
- DE la eliminación de los acotamientos y equipamiento
- Del bosquejo del proyecto de Independización
  - De las secciones exclusivas
  - De las áreas comunes
  - De los pozos de luz
- Del cálculo de las áreas de ocupación, techadas y libres
- Del control comparativo
- Del desarrollo de los linderos y medidas perimétricas (diseño)
- Del cuadro integral de áreas
- De las memorias de las secciones exclusivas
- De las memorias de los bienes comunes
- De los cuadros integrales d áreas

## TEMA 04: DEL REGLAMENTO INTERNO

- De la descripción de las secciones
- De las áreas de ocupación, techadas y libres
- Del uso de las secciones
- De los porcentajes de derechos de los propietarios
- De los bienes comunes transferibles
- De los servicios comunes
- De los derechos de los propietarios
- De los deberes de los propietarios
- De las asambleas
- De la Junta de Propietarios



**CERTIFICADO POR**  
40 HORAS ACADÉMICAS



**DURACIÓN**  
5 SESIONES

**CURSO:**

ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO REGISTRAL DE PROYECTO DE EDIFICACIONES( DECLARATORIA DE FABRICA, INDEPENDIZACIÓN Y REGLAMENTO INTERNO) 2024 -1.2 E-LEARNING



**CACP PERÚ**  
ASESORÍA Y CAPACITACIÓN

CAPACITACIÓN  
CONSULTORÍA  
INHOUSE

INVERSIÓN:

<b>COSTO</b>	<b>S/ 150.00</b>
<b>COSTO COORPORATIVO</b>	<b>S/ 120.00</b>

MEDIO DE PAGO:

**BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ**

N° CUENTA CORRIENTE EN SOLES:



**310-2283477035**

Titular de la Cuenta:

**CORPORACIÓN DE ASESORAMIENTO Y  
CAPACITACIÓN PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L**

**\*En caso de realizar pago mediante el banco adicionar  
S/. 7.50 por cada Transacción**

**Interbank**

N° CUENTA CORRIENTE EN SOLES:

**6203001670984**

Titular de la Cuenta:

**CORPORACIÓN DE ASESORAMIENTO Y  
CAPACITACIÓN PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L**

**\*En caso de realizar pago mediante el banco adicionar  
S/. 5.00 por comisión de interplaza**

**BBVA**

N° cuenta corriente en soles

**001102720200349806**

A nombre de:

**CORPORACIÓN DE ASESORAMIENTO Y  
CAPACITACIÓN PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L**

**\*En caso de realizar pago mediante el banco adicionar S/. 7.50 por cada Transacción**

**PAGOS INTERNACIONALES A TRAVÉS DE:**



**MoneyGram**  
money transfer

A nombre **de: MIJAIL ANDRE NUÑEZ GOMEZ**  
DNI: **44348728**

ENVÍO A NIVEL NACIONAL



**PAGOS CON YAPE:**



A nombre de:

**MIJAIL ANDRE NUNEZ GOMEZ**

A través de:





# CACP PERÚ

## ASESORÍA Y CAPACITACIÓN



CACP PERÚ



CACPPERU.SRL



CACPPerú



CACP-PERU

## INFORMES E INSCRIPCIONES

### SEDE NUEVO CHIMBOTE



953 620 444 - 918 343 626 - 932 323 968



Urb. Garatea Mz. 3 Lte. 10 - Av. Universitaria  
(A 1/2 cuadra de la IEP Pestalozzi) - Nuevo Chimbote



043-604932



info@cacperu.com



www.cacperu.com

RUC: 20600673310

CORPORACION DE ASESORAMIENTO Y CAPACITACION PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L.