



CACP PERÚ
ASESORÍA Y CAPACITACIÓN

CURSO - TALLER



DECLARATORIA DE FABRICA & INDEPEN DIZACIO NES



PONENTE

**Ing. Guillermo Alfredo
Quequezana Quintana**

- Verificador de la SUNARP.
- Verificador responsable del saneamiento físico legal de la Pontificia Universidad Católica del Perú.

INICIO **05** 
DICIEMBRE

**CLASES
EN VIVO**



953620444 - 920029799



info@cacperu.com



www.cacperu.com



» PRESENTACIÓN

El Perú aun califica como un país informal, en específico, en el ámbito inmobiliario más del 60% de la propiedad no tiene título suficiente, careciendo de las bondades que brinda la formalidad, el mercado y el sector financiero en general. Las causas van desde la mera costumbre, ignorancia o simplemente que las personas o profesionales piensan que es un trámite muy engorroso y además costoso, quedando rezagados de los innumerables beneficios económicos, patrimoniales, tributarios, hipotecarios y familiares que le puede brindar una propiedad formal. Así surgió, por ejemplo la ley 27157, la misma que establece entre otros, el procedimiento para la tramitación de la regularización de edificaciones, permitiendo a los profesionales el debido saneamiento de la manera más eficiente y loable así como través de otros dispositivos legales de vital importancia.



» DIRIGIDO A

Dirigido a proyectistas, constructores, consultores, profesionales inmobiliarios: ingenieros, arquitectos, abogados, administradores, agentes inmobiliarios; funcionarios de entidades públicas y privadas y profesionales que quieran ampliar sus conocimientos en el tema.



» CERTIFICA

Los participantes que cumplan satisfactoriamente con los requisitos Académicos y Administrativos del programa recibirán la certificación en: "DECLARATORIA DE FABRICA E INDEPENDIZACIONES", expedido por la Corporación de Asesoramiento y Capacitación Profesional CACP PERÚ S.R.L.



» BENEFICIOS



Horarios flexibles de acuerdo a tus necesidades a través del campus virtual (las 24h / 7d).



Videoconferencias en formato DVD calidad HD.



Material Impreso full color.



Incluye envío de materiales a todo el Perú hasta su domicilio (Olva Courier).





HERRAMIENTAS METODOLÓGICAS



MODALIDAD VIRTUAL

El participante tendrá a su disposición todos los contenidos del programa en el aula virtual CACP PERÚ, entregándosele una clave y usuario al inicio del curso. Las clases podrán verla ONLINE - EN VIVO en el mismo horario que se lleva a cabo la modalidad presencial y realizar sus preguntas. El material educativo, tales como el DVD con el contenido de las filmaciones de las conferencias, las diapositivas impreso por clase se le enviará a su domicilio.



MODALIDAD PRESENCIAL

Esta modalidad consiste en que el alumno asista como mínimo al 90% de las clases teóricas - prácticas. Se les brindará un manual en físico por clase y la información en digital estará disponible en el aula virtual.

VENTAJAS DEL CAMPUS VIRTUAL - CACP PERÚ

RAZONES PRINCIPALES



INTRANET

Donde podrá visualizar las ponencias en calidad FULL HD, cronogramas de clases, próximos eventos, calificaciones obtenidas y más.



VIDEOCONFERENCIAS

Interacción en tiempo real entre el alumno y el ponente.



ACTIVIDADES NO PRESENCIALES

A través de nuestro campus virtual CACP PERÚ con acceso las 24 horas del día, los 7 días de la semana y los 365 días del año.



FLEXIBILIDAD DE ESTUDIO

De acuerdo con su disponibilidad de tiempo.



La clase quedará grabada para uso posterior del alumno



Contarás con material de apoyo y elementos adicionales



www.cacperu.com/intranet/

TEMARIO



Sábado 05 de diciembre, Domingo 06 de diciembre y Sábado 12 de diciembre de 2020

TEMA 1: DECLARATORIA DE FÁBRICA

- La propiedad en razón al saneamiento
- Régimen de propiedad exclusiva y propiedad común
- Régimen de independización y copropiedad
- Definición
- Propiedad Predial
- Tipos de propiedad
- Clases de propiedad
- Documentos básicos de propiedad
- Definiciones técnicas de declaración de fábrica
- Definiciones legales de declaración de fábrica

TEMA 2: DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN

- La propiedad en razón al saneamiento
- Régimen de propiedad exclusiva y propiedad común
- Régimen de independización y copropiedad
- Definición
- Propiedad Predial
- Tipos de propiedad

TEMA 3: PROCEDIMIENTOS SECUENCIAL PARA ELABORAR UNA DECLARATORIA DE FÁBRICA

- Condiciones para la inspección ocular
- El estudio de la documentación para la elaboración de la declaración de fábrica
- La investigación de datos en el marco institucional de referencia
- Análisis de documentos fehacientes, reales y legales

TEMA 4: DESARROLLO DE LA DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN

- El terreno, base fundamental para la declaración de fábrica: condiciones
- Descripción de linderos y medidas perimétricas
- Áreas de terreno
- Áreas de la edificación
- Area de Ocupación para la declaración de fábrica
- Area techada para la declaratoria de fábrica
- Area libre para la declaratoria de fábrica: implicancias
- Aleros externos.

TEMA 5: CRITERIOS DE PREDOMINANCIA

- Valor de la edificación de fábrica
- Fecha de terminación de la obra: opciones
- Colegiatura y habilidad para la declaración e fábrica
- Regularización de declaratoria de fábrica al amparo de la Ley 27157
- Regularización de declaratoria de fábrica al amparo de la Ley 30830
- Regularización de declaratoria de fábrica al amparo de la Ley 29090
- Taller de elaboración de declaratoria de fábrica modelo de 4 pisos mediante escritura pública
- Taller de elaboración de declaratoria de fábrica modelo de 4 pisos mediante formatos

TEMA 6: INDEPENDIZACIÓN

- Conceptos y definiciones
- Rogatoria registral
- Concepto de sub división
- Concepto de División
- Concepto de partición
- Compatibilidad con la declaratoria de edificación
- Determinación de las secciones por independizar
- Determinación de los bienes comunes
- Diseño
- Concepción de diseño
- Plano esquemático
- Plano con fondo de arquitectura
- Análisis estructural
- Análisis arquitectónico
- Cálculo de las áreas
- Área de ocupación
- Área techada
- Área libre
- Porcentaje de participación sobre los bienes comunes

TEMA 7: TALLER DE ELABORACIÓN DE INDEPENDIZACIÓN MODELO EDIFICACIÓN DE 4 PISOS

- Conversión de plano de declaratoria de fábrica en plano de independización
- Esquema de independización de áreas exclusivas
- Esquema de independización de áreas comunes
- Cálculo de áreas de ocupación
- Cálculo de áreas techadas
- Cálculo de áreas techadas
- Determinación de linderos, medidas perimétricas en base a secciones, tramos y medidas
- Memoria descriptiva coincidente con plano de independización y declaración de fábrica.

PONENTE



Ing. Guillermo Alfredo Quequezana Quintana

Verificador de la SUNARP. Verificador responsable del saneamiento físico legal de la Pontificia Universidad Católica del Perú. Ingeniero Civil egresado de la Universidad Nacional de Ingeniería. Consultor en el campo inmobiliario. Ex Jefe de Infraestructura - Ministerio de Educación. Verificador analista del diagnóstico del Saneamiento Físico Legal de la Refinería Talara de la Refinería de Talara de PETROPERÚ. Verificador responsable de edificios y propiedades exclusivas a nivel nacional.



CERTIFICADO POR
40 HORAS ACADÉMICAS



DURACIÓN
9 SESIONES



HORARIO
Sábados y Domingos
9:00 - 1:00 pm y
4:00 - 8:00 pm



INVERSIÓN:

COSTO

S./ 250.00

**COSTO
CORPORATIVO**

S./ 220.00

MEDIO DE PAGO:

BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ

N° CUENTA CORRIENTE EN SOLES:



310-2283477035

Titular de la Cuenta:

**CORPORACIÓN DE ASESORAMIENTO
Y CAPACITACIÓN PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L**

*En caso de realizar pago mediante el banco adicionar
S/. 7.50 por cada Transacción



N° CUENTA CORRIENTE EN SOLES:

6203001670984

Titular de la Cuenta:

**CORPORACIÓN DE ASESORAMIENTO
Y CAPACITACIÓN PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L**

*En caso de realizar pago mediante el banco adicionar
S/. 5.00 por comisión de interplaza

PAGOS A TRAVÉS DE:



MoneyGram
money transfer

**WESTERN
UNION WU**

A nombre de: **MIJAIL ANDRE NUÑEZ GOMEZ**
DNI: **44348728**

ENVÍO DEL MATERIAL EN FÍSICO, SIN COSTO ADICIONAL A NIVEL NACIONAL:

A través de:

OLVA COURIER
El courier más grande del Perú

Serpost
El Correo del Perú

SERVICIOS POSTALES DEL PERÚ S.A.

INFORMES E INSCRIPCIONES

SEDE CHIMBOTE



953620444 | 920029799

Sede **CHIMBOTE**

Av. Pacífico - Urb. Casuarinas 2da Etapa Mz. E1 Lt. 06 - 2do. Nivel
(Costado de la I.E. Señor de la Vida - USP) - Nuevo Chimbote



043-604932



info@cacperu.com



www.cacperu.com



CACP PERÚ



CACPPERU.SRL

