



CACP PERÚ
ASESORÍA Y CAPACITACIÓN



CURSO **EN VIVO** 

Bienes Intangibles, **INMUEBLES Y MUEBLES**



Expositor

**Arq. Yahaira Ysabel
Chavez Najarro**

INICIO
 **09** OCTUBRE

 Certificado por
40 HORAS ACADÉMICAS





» PRESENTACIÓN

Un perito tasador o valuador es un profesional especialista en bienes tangibles e intangibles, con un alto nivel de competencia técnica y una integridad impecable en su área de especialización, analizando todos los aspectos que afectan a un activo. Los profesionales procesan todos los datos de manera ordenada, objetiva, sistemática y coherente dentro de sanos estándares de apreciación, estimando su valor. Asimismo, la valoración de bienes muebles está experimentando un crecimiento importante y pocos profesionales están realmente capacitados sobre las necesidades laborales, por lo que los cursos de valoración de bienes muebles están diseñados para formar profesionales con los conocimientos, métodos y estándares, herramientas y uso de la normatividad vigente.



» DIRIGIDO A

Profesionales (Arquitectos, ingenieros) que ya se encuentran en el mercado laboral y desean actualizar conocimientos y profundizar en aspectos específicos de las peritaciones y tasaciones inmobiliarias; como alumnos sin conocimientos previos que desean adquirir una buena base en la materia.



» CERTIFICA

Los participantes que cumplan satisfactoriamente con los requisitos Académicos y Administrativos del programa recibirán la certificación en: **"BIENES INTANGIBLES, INMUEBLES Y MUEBLES"**, expedido por la Corporación de Asesoramiento y Capacitación Profesional CACP PERÚ S.R.L.



INICIO DEL EVENTO

09 de octubre de 2022



MODALIDAD

ONLINE EN VIVO (Clases vía ZOOM)



CERTIFICACIÓN

40 HORAS ACADÉMICAS



DURACIÓN

4 SESIONES



HORARIO

Domingo 09 y 16 de octubre

10:00 am - 1:00 pm y 3:00 pm - 6:30 pm





» MODALIDADES

Presencial

Esta modalidad consiste en que el alumno asista como mínimo al 90% de las clases teóricas - prácticas. Se les brindará un manual en físico por clase y la información en digital estará disponible en el aula virtual

ONLINE

Curso en tiempo real

■ **Las clases virtuales se dictarán a través de la plataforma ZOOM**

En la cual podrás:

- Estar frente a frente con el ponente.
- Realizar preguntas o comentarios al ponente en tiempo real (hablado o por chat).

■ **Clases a través del AULA VIRTUAL CACP PERÚ**

En la cual podrás:

- Visualizar las transmisiones en vivo en nuestra sede (En calidad FULL HD, EN VIVO).
- Interactuar en tiempo real con el ponente (A través del chat del Aula Virtual)

Clases vía  zoom

» VENTAJAS DEL CAMPUS VIRTUAL - CACP PERÚ



INTRANET

Donde podrá visualizar las ponencias en calidad FULL HD, cronogramas de clases, próximos eventos, calificaciones obtenidas y más.



VIDEOCONFERENCIAS

Interacción en tiempo real entre el alumno y el ponente.



ACTIVIDADES NO PRESENCIALES

A través de nuestro campus virtual CACP PERÚ con acceso las 24 horas del día, los 7 días de la semana y los 365 días del año.



FLEXIBILIDAD DE ESTUDIO

De acuerdo con su disponibilidad de tiempo.



La clase quedará grabada para uso posterior del alumno



Contarás con material de apoyo y elementos adicionales

www.cacperu.com/intranet/



Fecha: septiembre de 2022

TEMARIO



9/10/2022 - 16/10/2022

TEMA 01: ALCANCES DE LOS TIPOS DE BIENES LOS CUALES SE PUEDEN ACOGER A UNA VALUACIÓN (bajo alcances de la ley N°26366 y R.M.N°172-2016-VIVIENDA y su última modificatoria).

- Marco Normativo: Código Civil y Constitución Política.
- Derecho a la Propiedad dentro del Registro de predios.
- Registros que comprende el Registro de Propiedad dentro del Marco de la Ley N°26366 "Creación de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos".
- Implicancia de la problemática de los predios para valuar
- -Situación legal del Predio
- -Predios con cargas Registrales
- Identificación de los tipos de Bienes.

TEMA 02: PERITAJE Y TASACIÓN DE BIENES INTANGIBLES:

Todos aquellos que son atentes, Marcas, Concesiones, Derechos Intelectuales, Diseños Industriales, diseños de logos, Franquicias, Cartera de Clientes, Softwares y Aplicaciones Informáticas, Sistemas Informáticos u On-Line, Diseños.

- Definiciones: Glosario de definiciones y conceptos en relación a los procesos de tasación de Bienes Inmuebles.
- Inspección virtual.
- Etapa de gabinete: Estudio de la documentación previa preparación del Informe Técnico de Tasación.
- Secciones y Componentes del Informe Técnico de Tasación.

TEMA 03: PERITAJE Y TASACIÓN DE BIENES INMUEBLES: Todos aquellos que están inscritos en el Registro de propiedad Inmueble y se pueden regularizar.

- Definiciones: Glosario de definiciones y conceptos en relación a los procesos de tasación de Bienes Inmuebles.
- Inspección virtual.
- Factores de evaluación para la valuación de Bienes Inmuebles:
 - Vida útil
 - Valor Residual
 - Depreciación por antigüedad y estado de conservación de la Edificación.
- Etapa de gabinete: Estudio de la documentación previa preparación del Informe Técnico de Tasación.
- secciones y Componentes del Informe Técnico de Tasación.
- Tasación de Bienes Inmuebles en procesos de Adquisición y Expropiación
- Tasación de Plantaciones en casos de Expropiación.

TEMARIO

TEMA 04: PERITAJE Y TASACIÓN DE BIENES MUEBLES: Todos aquellos que pueden ser trasladados sin alterar su naturaleza o calidad, como dinero, acciones y participaciones, joyas, obras de arte, vehículos, etc.

- Marco Normativo de Bienes Muebles:
 - Ley de la garantía mobiliaria, Ley N° 28677.
 - D.L.N° 1400, Disposición Complementaria (derogación de la Ley N° 28677, Ley de la Garantía Mobiliaria).
- Definiciones: Glosario de definiciones y conceptos en relación a los procesos de tasación de Bienes Muebles.
- Inspección virtual.
- Factores de evaluación para la valuación de Bienes Muebles:
 - Valor de Reposición
 - Fecha de fabricación, Procedencia, Edad y Estado de conservación.
 - Expectativa de vida o Vida Residual.
 - Valor similar nuevo.
 - Depreciación y mejoras.
 - Valor comercial del bien.
 - Grado de Operatividad.
- Etapa de gabinete: Estudio de la documentación previa preparación del Informe Técnico de Tasación.
- Secciones y Componentes del Informe Técnico de Tasación.
- Calculo de evaluación de Equipos y/o Maquinaria
- Calculo de evaluación de Vehículos



EXPOSITOR

Arq. Yahaira Ysabel Chavez Najarro



Egresada de la Maestría en "Arquitectura con Mención en Gestión Empresarial" de la Universidad Ricardo Palma.

Especialista en Inspección Municipal de Obra, contando con la acreditación IMO (Inspector Municipal de Obra), del Colegio de Arquitectos del Perú.

Especialista en Catastro Predial para la SUNARP, como en Planeamiento Urbano y Catastro Municipal, con experiencia laboral en Áreas de Obras privadas, Planeamiento Urbano y Catastro.

Especialista en elaboración de Expedientes para Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones ITSE (INDECI-CENEPRED), como para Licencia de Construcción y Conformidad de Obra.

Docente en Cursos de especialización, Diplomados y de Actualización en diferentes Institutos de Acreditación Profesional

Especialista en Residencia y Supervisión de Obra para Proyectos del Estado.



INVERSIÓN:

COSTO	COSTO COOPERATIVO
S/ 120.00 Incluye envío CERTIFICADO Y MATERIAL EN FÍSICO	S/ 100.00 Incluye envío CERTIFICADO Y MATERIAL EN FÍSICO

MEDIO DE PAGO:

BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ

N° CUENTA CORRIENTE EN SOLES:



310-2283477035

Titular de la Cuenta:
CORPORACIÓN DE ASESORAMIENTO
Y CAPACITACIÓN PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L

*En caso de realizar pago mediante el banco adicionar
S/. 7.50 por cada Transacción



N° CUENTA CORRIENTE EN SOLES:

6203001670984

Titular de la Cuenta:
CORPORACIÓN DE ASESORAMIENTO
Y CAPACITACIÓN PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L

*En caso de realizar pago mediante el banco adicionar
S/. 5.00 por comisión de interplaza



A nombre de: **MIJAIL ANDRE NUÑEZ GOMEZ**
DNI: **44348728**



PAGOS CON YAPE:



A nombre de:
MIJAIL ANDRE NUNEZ GOMEZ
918328041

ENVÍO DEL MATERIAL EN FÍSICO, SIN COSTO ADICIONAL A NIVEL NACIONAL:

A través de:





CACP PERÚ

ASESORÍA Y CAPACITACIÓN



CACP PERÚ



CACPPERU.SRL



CACPPerú



CACP-PERU

INFORMES E INSCRIPCIONES

SEDE NUEVO CHIMBOTE



953 620 444 - 918 343 626 - 932 323 968



Urb. Garatea Mz. 3 Lte. 10 - Av. Universitaria
(A 1/2 cuadra de la IEP Pestalozzi) - Nuevo Chimbote



043-604932



info@cacperu.com



www.cacperu.com

RUC: 20600673310

CORPORACION DE ASESORAMIENTO Y CAPACITACION PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L.