



**CACP PERÚ**  
ASESORÍA Y CAPACITACIÓN

**CURSO**

# ASPECTOS LEGALES A TENER EN CUENTA PARA EL SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL



PONENTE

**Dr. Oscar Huerta Ayala**

Doctorado en Derecho y Ciencia Política en la UNMSM.  
Registrador Público del Registro de Predios de la Zona  
Registral N° IX-Sede Lima.

INICIO  
NOV

**21**



9:00 am - 1:00 pm y  
4:00 pm - 8:00 pm



CLASES  
**EN VIVO**



953620444 - 920029799



info@cacperu.com



www.cacperu.com



## » PRESENTACIÓN

El saneamiento físico legal de predios es el conjunto de pasos orientados a la regularización y formalización del derecho de propiedad u otros derechos reales. Buscando perfeccionar el derecho que se tiene sobre un bien con la finalidad de que quede apto para su inscripción en el registro público. El curso "ASPECTOS LEGALES A TENER EN CUENTA PARA EL SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL". Brinda las nociones básicas del registro y transferencia de predios.



## » DIRIGIDO A

Dirigido a proyectistas, constructores, consultores, profesionales inmobiliarios: ingenieros, arquitectos, abogados, administradores, agentes inmobiliarios; funcionarios de entidades públicas y privadas y profesionales que quieran ampliar sus conocimientos en el tema.



## » CERTIFICA

Los participantes que cumplan satisfactoriamente con los requisitos Académicos y Administrativos del programa recibirán la certificación en: "ASPECTOS LEGALES A TENER EN CUENTA PARA EL SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL", expedido por la Corporación de Asesoramiento y Capacitación Profesional CACP PERÚ S.R.L.



## » BENEFICIOS



Horarios flexibles de acuerdo a tus necesidades a través del campus virtual (las 24h / 7d ).



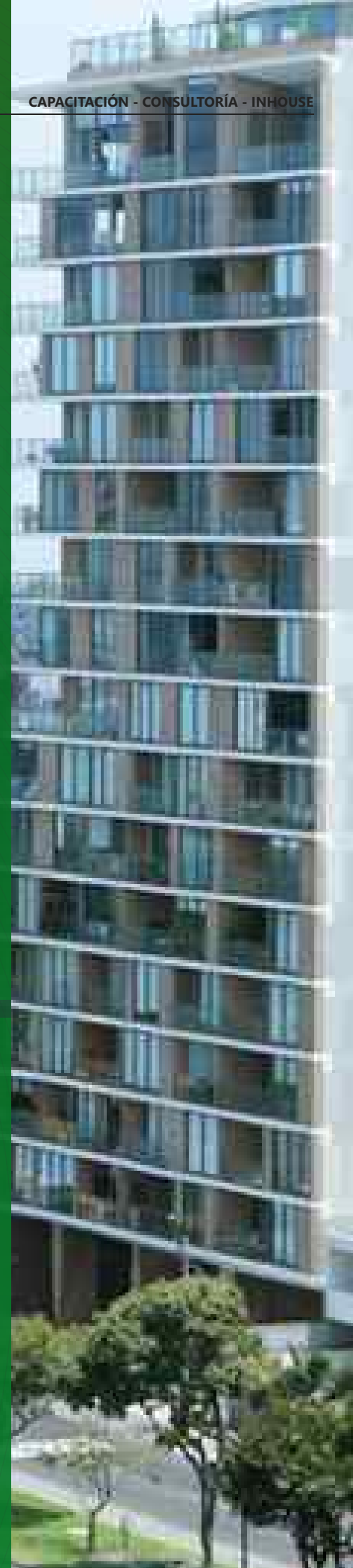
Videoconferencias en formato DVD calidad HD.



Material Impreso full color.



Incluye envío de materiales a todo el Perú hasta su domicilio (Olva Courier).





## HERRAMIENTAS METODOLÓGICAS



### MODALIDAD VIRTUAL

El participante tendrá a su disposición todos los contenidos del programa en el aula virtual CACP PERÚ, entregándosele una clave y usuario al inicio del curso. Las clases podrán verla ONLINE - EN VIVO en el mismo horario que se lleva a cabo la modalidad presencial y realizar sus preguntas. El material educativo, tales como el DVD con el contenido de las filmaciones de las conferencias, las diapositivas impreso por clase se le enviará a su domicilio.



### MODALIDAD PRESENCIAL

Esta modalidad consiste en que el alumno asista como mínimo al 90% de las clases teóricas - prácticas. Se les brindará un manual en físico por clase y la información en digital estará disponible en el aula virtual.

## VENTAJAS DEL CAMPUS VIRTUAL - CACP PERÚ

### RAZONES PRINCIPALES



#### INTRANET

Donde podrá visualizar las ponencias en calidad FULL HD, cronogramas de clases, próximos eventos, calificaciones obtenidas y más.



#### VIDEOCONFERENCIAS

Interacción en tiempo real entre el alumno y el ponente.



#### ACTIVIDADES NO PRESENCIALES

A través de nuestro campus virtual CACP PERÚ con acceso las 24 horas del día, los 7 días de la semana y los 365 días del año.



#### FLEXIBILIDAD DE ESTUDIO

De acuerdo con su disponibilidad de tiempo.



La clase quedará grabada para uso posterior del alumno



Contarás con material de apoyo y elementos adicionales



[www.cacperu.com/intranet/](http://www.cacperu.com/intranet/)



## TEMARIO



Sábado 21 de noviembre y Domingo 22 de noviembre de 2020

### TEMA 1: NOCIONES BÁSICAS DEL REGISTRO

- El derecho registral.
- Los sistemas registrales.
- Los principios registrales.
- El procedimiento registral.
- Aspectos fundamentales de la calificación registral.
- El registro de Predios.
- La partida registral.
- Actos inscribibles.

### TEMA 2: TRANSFERENCIA DE PREDIOS.

- Nociones básicas de la transferencia de predios.
- Modos de adquirir la propiedad: tradición de inmuebles, accesión, prescripción adquisitiva, sucesiones, ocupación.
- Transferencia de derechos y noción de contrato.
- Elementos del contrato de transferencia de propiedad.
- Bienes objeto de compraventa.
- Características.
- Modalidades de compraventa (bien litigioso, gravado, futuro, bienes sociales).
- Redacción de contratos de compraventa.
- Formalidades de la compraventa (Título, Escritura Pública, minuta, contrato con firma legalizada, ¿Transferencia de posesión?, etc.).
- Caso práctico: Transferencias litigiosas.
- Redacción de contratos de compraventa.
- Definición
- Características.
- Elementos.

## PONENTE



### Dr. Oscar Huerta Ayala

*Abogado por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos. Magister en Derecho Civil y Comercial en la UNMSM. Egresado del Doctorado en Derecho y Ciencia Política en la UNMSM. Registrador Público del Registro de Predios de la Zona Registral N° IX-Sede Lima (diciembre 2012 hasta la actualidad). Autor de diversos libros y revistas. Además el doctor Huerta se desempeña realizando actividades de capacitación a diferentes entidades tanto públicas como privadas.*



**CERTIFICADO POR**  
30 HORAS ACADÉMICAS



**DURACIÓN**  
3 SESIONES



**HORARIO**  
sábado 4:00 pm - 8:00 pm,  
domingo 9:00 am - 1:00 pm  
y 4:00 pm - 8:00 pm



CURSO:  
ASPECTOS LEGALES A TENER EN CUENTA  
PARA EL SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL



**CACP PERÚ**  
ASESORÍA Y CAPACITACIÓN

CAPACITACIÓN  
CONSULTORÍA  
INHOUSE

## INVERSIÓN:

**COSTO**

**S./ 120.00**

**COSTO  
CORPORATIVO**

**S./ 100.00**

## MEDIO DE PAGO:

### BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ

N° CUENTA CORRIENTE EN SOLES:

**310-2283477035**

Titular de la Cuenta:

**CORPORACIÓN DE ASESORAMIENTO  
Y CAPACITACIÓN PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L**

\*En caso de realizar pago mediante el banco adicionar  
S/. 7.50 por cada Transacción



N° CUENTA CORRIENTE EN SOLES:

**6203001670984**

Titular de la Cuenta:

**CORPORACIÓN DE ASESORAMIENTO  
Y CAPACITACIÓN PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L**

\*En caso de realizar pago mediante el banco adicionar  
S/. 5.00 por comisión de interplaza

## PAGOS A TRAVÉS DE:



**MoneyGram**  
money transfer

**WESTERN  
UNION WU**

A nombre de: **MIJAIL ANDRE NUÑEZ GOMEZ**  
DNI: **44348728**

## ENVÍO DEL MATERIAL EN FÍSICO, SIN COSTO ADICIONAL A NIVEL NACIONAL:

A través de:

**OLVA COURIER**  
El courier más grande del Perú

**Serpost**  
El Correo del Perú

SERVICIOS POSTALES DEL PERÚ S.A.

## INFORMES E INSCRIPCIONES

### SEDE CHIMBOTE



**953620444 | 920029799**

Sede **CHIMBOTE**

Av. Pacífico - Urb. Casuarinas 2da Etapa Mz. E1 Lt. 06 - 2do. Nivel  
(Costado de la I.E. Señor de la Vida - USP) - Nuevo Chimbote



**043-604932**



**info@cacperu.com**



**www.cacperu.com**

### SEDE HUANCAYO



**918371932 | 918343626**

Sede **HUANCAYO**

Calle Real N° 122 Distrito Huancayo-Provincia Huancayo  
(Referencia: Frente al Instituto Continental).



**064-583341**



**CACP PERÚ**



CAPACITACIÓN - CONSULTORÍA - INHOUSE