



CACP PERÚ
ASESORÍA Y CAPACITACIÓN

CURSO

**ASPECTOS LEGALES A
TENER EN CUENTA PARA EL
SANEAMIENTO
FÍSICO LEGAL**

INICIO
SEPTIEMBRE

04



953620444 - 920029799

Modalidad:
E-LEARNING





» PRESENTACIÓN

El saneamiento físico legal de predios es el conjunto de pasos orientados a la regularización y formalización del derecho de propiedad u otros derechos reales. Buscando perfeccionar el derecho que se tiene sobre un bien con la finalidad de que quede apto para su inscripción en el registro público. El curso "ASPECTOS LEGALES A TENER EN CUENTA PARA EL SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL". Brinda las nociones básicas del registro y transferencia de predios.



» DIRIGIDO A

Dirigido a proyectistas, constructores, consultores, profesionales inmobiliarios: ingenieros, arquitectos, abogados, administradores, agentes inmobiliarios; funcionarios de entidades públicas y privadas y profesionales que quieran ampliar sus conocimientos en el tema.



» CERTIFICA

Los participantes que cumplan satisfactoriamente con los requisitos Académicos y Administrativos del programa recibirán la certificación en: "**ASPECTOS LEGALES A TENER EN CUENTA PARA EL SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL**", expedido por la Corporación de Asesoramiento y Capacitación Profesional CACP PERÚ S.R.L.

-  **INICIO**
04 DE SEPTIEMBRE DE 2021
-  **MODALIDAD**
VIRTUAL E-LEARNING
-  **CERTIFICADO POR**
30 HORAS
-  **DURACIÓN**
3 SESIONES



TEMARIO

TEMA 1: NOCIONES BÁSICAS DEL REGISTRO

- El derecho registral.
- Los sistemas registrales.
- Los principios registrales.
- El procedimiento registral.
- Aspectos fundamentales de la calificación registral.
- El registro de Predios.
- La partida registral.
- Actos inscribibles.

TEMA 2: TRANSFERENCIA DE PREDIOS.

- Nociones básicas de la transferencia de predios.
- Modos de adquirir la propiedad: tradición de inmuebles, accesión, prescripción adquisitiva, sucesiones, ocupación.
- Transferencia de derechos y noción de contrato.
- Elementos del contrato de transferencia de propiedad.
- Bienes objeto de compraventa.
- Características.
- Modalidades de compraventa (bien litigioso, gravado, futuro, bienes sociales).
- Redacción de contratos de compraventa.
- Formalidades de la compraventa (Título, Escritura Pública, minuta, contrato con firma legalizada, ¿Transferencia de posesión?, etc.).
- Caso práctico: Transferencias litigiosas.
- Redacción de contratos de compraventa.
- Definición
- Características.
- Elementos.

CURSO:
ASPECTOS LEGALES A TENER EN CUENTA
PARA EL SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL



CACP PERÚ
ASESORÍA Y CAPACITACIÓN

CAPACITACIÓN
CONSULTORÍA
INHOUSE

INVERSIÓN:

COSTO

S./ 120.00

**COSTO
CORPORATIVO**

S./ 100.00

MEDIO DE PAGO:

BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ

N° CUENTA CORRIENTE EN SOLES:



310-2283477035

Titular de la Cuenta:

**CORPORACIÓN DE ASESORAMIENTO
Y CAPACITACIÓN PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L**

*En caso de realizar pago mediante el banco adicionar
S/. 7.50 por cada Transacción

Interbank

N° CUENTA CORRIENTE EN SOLES:

6203001670984

Titular de la Cuenta:

**CORPORACIÓN DE ASESORAMIENTO
Y CAPACITACIÓN PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L**

*En caso de realizar pago mediante el banco adicionar
S/. 5.00 por comisión de interplaza

PAGOS A TRAVÉS DE:



MoneyGram
money transfer

**WESTERN
UNION WU**

A nombre de: **MIJAIL ANDRE NUÑEZ GOMEZ**
DNI: **44348728**

ENVÍO DEL MATERIAL EN FÍSICO, SIN COSTO ADICIONAL A NIVEL NACIONAL:

A través de:



INFORMES E INSCRIPCIONES

SEDE CHIMBOTE



953620444 - 920029799 - 918343626

Sede **CHIMBOTE**

Av. Pacífico - Urb. Casuarinas 2da Etapa Mz. E1 Lt. 06 - 2do. Nivel
(Costado de la I.E. Señor de la Vida - USP) - Nuevo Chimbote



043-604932



info@cacperu.com



www.cacperu.com



CACP PERÚ



CACPPERU.SRL



CAPACITACIÓN - CONSULTORÍA - INHOUSE