



CACP PERÚ
ASESORÍA Y CAPACITACIÓN

CURSO 

ALCANCES GENERALES DE LAS PERICIAS Y TASACIÓN DE PREDIOS URBANOS

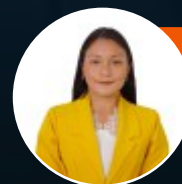
INICIO
 **04** SEPTIEMBRE



Certificado por
40 HORAS ACADÉMICAS



10:00 am - 1:00 pm y 3:00 pm - 6:30 pm



Expositor

**Arq. Yahaira Ysabel
Chavez Najarro**



» PRESENTACIÓN

El curso ALCANCES GENERALES DE LAS PERICIAS Y TASACIÓN DE PREDIOS URBANOS, presenta las concepciones y formación del Perito. Practica las concepciones y formación del Perito; para que el profesional este mayor capacitado en la aplicación de los criterios y metodologías en la realización del ejercicio profesional. A demás conocer las actualizaciones del Reglamento Nacional de Tasaciones del Perú.







» DIRIGIDO A

Profesionales (Arquitectos, ingenieros) que ya se encuentran en el mercado laboral y desean actualizar conocimientos y profundizar en aspectos específicos de las peritaciones y tasaciones inmobiliarias; como alumnos sin conocimientos previos que deseen adquirir una buena base en la materia.



» CERTIFICA

Los participantes que cumplan satisfactoriamente con los requisitos Académicos y Administrativos del programa recibirán la certificación en: **"ALCANCES GENERALES DE LAS PERICIAS Y TASACIÓN DE PREDIOS URBANOS"**, expedido por la Corporación de Asesoramiento y Capacitación Profesional CACP PERÚ S.R.L.

-  INICIO DEL EVENTO
04 de septiembre de 2022
-  MODALIDAD
ONLINE EN VIVO (Clases vía ZOOM) 
-  CERTIFICACIÓN
40 HORAS ACADÉMICAS
-  DURACIÓN
4 SESIONES
-  HORARIO
Domingo 04 y 18 de septiembre
10:00 am - 1:00 pm y 3:00 pm - 6:30 pm





» MODALIDADES

Presencial

Esta modalidad consiste en que el alumno asista como mínimo al 90% de las clases teóricas - prácticas. Se les brindará un manual en físico por clase y la información en digital estará disponible en el aula virtual

ONLINE

Curso en tiempo real

■ **Las clases virtuales se dictarán a través de la plataforma ZOOM**

En la cual podrás:

- Estar frente a frente con el ponente.
- Realizar preguntas o comentarios al ponente en tiempo real (hablado o por chat).

■ **Clases a través del AULA VIRTUAL CACP PERÚ**

En la cual podrás:

- Visualizar las transmisiones en vivo en nuestra sede (En calidad FULL HD, EN VIVO).
- Interactuar en tiempo real con el ponente (A través del chat del Aula Virtual)

Clases vía



» VENTAJAS DEL CAMPUS VIRTUAL - CACP PERÚ



INTRANET

Donde podrá visualizar las ponencias en calidad FULL HD, cronogramas de clases, próximos eventos, calificaciones obtenidas y más.



VIDEOCONFERENCIAS

Interacción en tiempo real entre el alumno y el ponente.



ACTIVIDADES NO PRESENCIALES

A través de nuestro campus virtual CACP PERÚ con acceso las 24 horas del día, los 7 días de la semana y los 365 días del año.



FLEXIBILIDAD DE ESTUDIO

De acuerdo con su disponibilidad de tiempo.



La clase quedará grabada para uso posterior del alumno




Contarás con material de apoyo y elementos adicionales

www.cacperu.com/intranet/



Fecha: agosto de 2022

TEMARIO

 04/09/2022 y 18/09/2022

TEMA 01: OBJETIVO

TEMA 02: INTRODUCCION A LAS NORMAS NACIONALES DE VALUACIÓN

- Reglamento General de Tasaciones del Perú RM N° 370- 85-VC-930
- Reglamento Nacional de Tasaciones del Perú RM N° 469-99-TC/15.04
- Reglamento Nacional de Tasaciones del Perú RM N° 126-2007-VIVIENDA y N°266-2012.
- R.M.N°172-2016-VIVIENDA
- R.M.N°424-2017-VIVIENDA
- R.M.N°124-2020-VIVIENDA

TEMA 03: DEFICION DE QUE ES UN PERITO

- Funciones generales y específicas.
- Campos de Actividad del Profesional.

TEMA 04: ALCANCES BÁSICOS SOBRE EL PROCEDIMIENTO DE PERITAJE Y TASACIÓN DE PREDIOS, bajo los alcances de la R.M N° 172-2016-VIVIENDA Y LA R.M. N°124-2020-VIVIENDA (ÚLTIMA MODIFICACIÓN).

- Campos de concepción de la Tasación
- Campos de concepción del Peritaje.
- Diferentes tipos de usos que se le da a la tasacion.

TEMA 05: TEORIA DEL VALOR

- Esquema del valor
- Conceptos sobre el valor

TEMA 06: PROCEDIMIENTO SECUENCIAL PARA FORMULAR UNA VALUACION GENERAL (R.M.N°172-2016-VIVIENDA y su modificación por R.M.N°124-2020-VIVIENDA)

- Evaluación acerca de las modificaciones Normativas.
- Ámbitos de aplicación: Tipos de usos para las Tasaciones.

TEMARIO

TEMA 07: ENFOQUES DE VALUACIÓN

- Principales Enfoques de Valuación.
- Reglamentos: Reglamento General de Tasaciones, Reglamento Nacional de Tasaciones, Norma Internacional (ISVC)
- Enfoque de Ingresos:
 - -Estimación de proyecciones financieras.
 - -Elaboración de flujos de efectivo.
 - -Estimación de tasas de descuento.
 - -Estimación de valor a perpetuidad.
- -Enfoque de Costo.
- -Enfoque de Mercado.

TEMA 08: ALCANCES DE LA METODOLOGÍA PARA ELABORAR UN INFORME TÉCNICO DE TASACIÓN-ITT (bajo alcances de la R.M.Nº 172-2016-VIVIENDA y su última modificatoria)

- Alcance del Informe Tecnico de Tasacion.
- Fundamentos del Perito valuador en el Informe Tecnico.
- Evaluacion de Secciones de las que se compone el Informe Tecnico de Tasacion.
- Componentes internos del Informe Tecnico de Tasacion.
- Alcances de la Descripcion tecnica de un predio, formas de ocupacion y sistemas y materiales empleados en su construccion, para el ITT.
- Modelo final de una Memoria descriptiva para Informe tecnico de Tasacion, previo a la Valuacion (Valorizacion).



EXPOSITOR

Arq. Yahaira Ysabel Chavez Najarro



Egresada de la Maestría en "Arquitectura con Mención en Gestión Empresarial" de la Universidad Ricardo Palma.

Especialista en Inspección Municipal de Obra, contando con la acreditación IMO (Inspector Municipal de Obra), del Colegio de Arquitectos del Perú.

Especialista en Catastro Predial para la SUNARP, como en Planeamiento Urbano y Catastro Municipal, con experiencia laboral en Áreas de Obras privadas, Planeamiento Urbano y Catastro.

Especialista en elaboración de Expedientes para Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones ITSE (INDECI-CENEPRED), como para Licencia de Construcción y Conformidad de Obra.

Docente en Cursos de especialización, Diplomados y de Actualización en diferentes Institutos de Acreditación Profesional

Especialista en Residencia y Supervisión de Obra para Proyectos del Estado.



INVERSIÓN:

COSTO
S/ 150.00 Incluye envío CERTIFICADO Y MATERIAL EN FÍSICO

COSTO COOPERATIVO
S/ 130.00 Incluye envío CERTIFICADO Y MATERIAL EN FÍSICO

MEDIO DE PAGO:

BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ

N° CUENTA CORRIENTE EN SOLES:

310-2283477035

Titular de la Cuenta:
CORPORACIÓN DE ASESORAMIENTO
Y CAPACITACIÓN PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L

*En caso de realizar pago mediante el banco adicionar
S/. 7.50 por cada Transacción



Interbank

N° CUENTA CORRIENTE EN SOLES:

6203001670984

Titular de la Cuenta:
CORPORACIÓN DE ASESORAMIENTO
Y CAPACITACIÓN PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L

*En caso de realizar pago mediante el banco adicionar
S/. 5.00 por comisión de interplaza

PAGOS CON YAPE:



A nombre de: **MIJAIL ANDRE NUÑEZ GOMEZ**
DNI: **44348728**



A nombre de:
MIJAIL ANDRE NUNEZ GOMEZ
918328041

ENVÍO DEL MATERIAL EN FÍSICO, SIN COSTO ADICIONAL A NIVEL NACIONAL:

A través de:





CACP PERÚ

ASESORÍA Y CAPACITACIÓN



CACP PERÚ



CACPPERU.SRL



CACPPerú

INFORMES E INSCRIPCIONES

SEDE NUEVO CHIMBOTE



953 620 444 - 918 343 626 - 932 323 968



Urb. Garatea Mz. 3 Lte. 10 - Av. Universitaria
(A 1/2 cuadra de la IEP Pestalozzi) - Nuevo Chimbote



043-604932



info@cacperu.com



www.cacperu.com

RUC: 20600673310

CORPORACION DE ASESORAMIENTO Y CAPACITACION PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L.