

Modalidad:  
**E-LEARNING** 



**CACP PERÚ**  
ASESORÍA Y CAPACITACIÓN


**CURSO** 

# **TASACIONES DE EDIFICACIONES, PREDIOS, TERRENOS URBANOS Y SUS METODOLOGÍAS DE VALUACIÓN BAJO ALCANCES DE LA**

**R.M.N° 172-2016**

VIVIENDA Y SU ÚLTIMA MODIFICATORIA

INICIO  
 **11** MAYO

 Certificado por  
40 HORAS ACADÉMICAS



## » PRESENTACIÓN

Un perito tasador o valuador es un profesional especialista en bienes tangibles e intangibles, con un alto nivel de competencia técnica y una integridad impecable en su área de especialización, analizando todos los aspectos que afectan a un activo. Los profesionales procesan todos los datos de manera ordenada, objetiva, sistemática y coherente dentro de sanos estándares de apreciación, estimando su valor. Asimismo, la valoración de bienes muebles está experimentando un crecimiento importante y pocos profesionales están realmente capacitados sobre las necesidades laborales, por lo que los cursos de valoración de bienes muebles están diseñados para formar profesionales con los conocimientos, métodos y estándares, herramientas y uso de la normatividad vigente.



## » DIRIGIDO A

Profesionales (Arquitectos, ingenieros) que ya se encuentran en el mercado laboral y deseen actualizar conocimientos y profundizar en aspectos específicos de las peritaciones y tasaciones inmobiliarias; como alumnos sin conocimientos previos que deseen adquirir una buena base en la materia.



## » CERTIFICA

Los participantes que cumplan satisfactoriamente con los requisitos Académicos y Administrativos del programa recibirán la certificación en: **"TASACIONES DE EDIFICACIONES, PREDIOS Y TERRENOS URBANOS Y SUS METODOLOGÍAS DE VALUACIÓN BAJO ALCANCES DE LA R.M. N° 172-2016-VIVIENDA Y SU ÚLTIMA MODIFICATORIA"**, expedido por la Corporación de Asesoramiento y Capacitación Profesional CACP PERÚ S.R.L.

-  FECHA DEL EVENTO  
**11/05/2024 y 25/05/2024**

-  MODALIDAD

**E-LEARNING (clases grabadas)** 

-  CERTIFICACIÓN  
**40 HORAS ACADÉMICAS**

-  DURACIÓN  
**4 SESIONES**





## » MODALIDAD

### E-LEARNING

- La plataforma de e-learning, campus virtual o Learning Management System (LMS) es un espacio virtual de aprendizaje orientado a facilitar la experiencia de capacitación a distancia, tanto para empresas como para instituciones educativas.
- Estas plataformas tienen una serie de herramientas en común así como otras que los diferencian, es por ello que e-ABC Learning intenta brindar la mejor solución adaptándose a las necesidades propias de cada cliente.

## » VENTAJAS DEL CAMPUS VIRTUAL - CACP PERÚ



#### INTRANET

Donde podrá visualizar las ponencias en calidad FULL HD, cronogramas de clases, próximos eventos, calificaciones obtenidas y más.



#### VIDEOCONFERENCIAS

Interacción en tiempo real entre el alumno y el ponente.



#### ACTIVIDADES NO PRESENCIALES

A través de nuestro campus virtual CACP PERÚ con acceso las 24 horas del día, los 7 días de la semana y los 365 días del año.



#### FLEXIBILIDAD DE ESTUDIO

De acuerdo con su disponibilidad de tiempo.



La clase quedará grabada para uso posterior del alumno



Contarás con material de apoyo y elementos adicionales

[www.cacperu.com/intranet/](http://www.cacperu.com/intranet/)



## CURSO:

TASACIONES DE EDIFICACIONES, PREDIOS Y TERRENOS URBANOS Y SUS METODOLOGÍAS DE VALUACIÓN BAJO ALCANCES DE LA R.M.Nº 172-2016-VIVIENDA Y SU ÚLTIMA MODIFICATORIA 2024 - 1 E-LEARNING



**CACP PERÚ**  
ASESORÍA Y CAPACITACIÓN

CAPACITACIÓN  
CONSULTORÍA  
INHOUSE

## TEMARIO



11/05/2024 - 25/05/2024

### TEMA 01: TASACIÓN DE EDIFICACIONES

- Valor de la Edificación.
  - Uso del cuadro de valores unitarios oficiales de Edificación.
  - Uso del cuadro de valores Unitarios a costo directo de Obras complementarias e Instalaciones fijas.
  - Depreciación por antigüedad y estado de conservación de la Edificación.
- Casos Prácticos.

### TEMA 02: TASACIÓN DE PREDIOS

- Determinación del Valor Total de un Predio.
- Tasación de unidades inmobiliarias sujetas al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.
  - Criterios para la Tasación de la Unidad Inmobiliaria.

### TEMA 03: TASACIÓN DE TERRENOS

- Determinación del Valor del Terreno.
- Tipos de Tasaciones empleadas para valuar Terrenos
  - Valuación comercial: Valor comercial Unitario por análisis de Mercado
  - Valuación comercial de terrenos propiedad del Estado destinados a proyectos inmobiliarios con fines de vivienda social.
- Casos Prácticos

### TEMA 04: VALUACIÓN DE TERRENOS Y PREDIOS URBANOS

- Fijación del valor de los Componentes del Predio Urbano.
- valuación en Edificaciones: Cuadro de valores unitarios oficiales de Edificación.
- valuación en Terrenos Rústicos ubicadas en zonas de expansión urbana e islas rusticas: Cuadro de valores arancelarios de Terrenos Rústicos.
- Secciones y Componentes del Informe Técnico.
- Métodos de tasación aplicados para valuar Predios urbanos: Reglamentaria y Comercial.
- Calculo del valor de una Tasación Comercial de Predios Urbanos
  - Uso del Valor comercial Unitario por análisis de Mercado.
  - Uso del cuadro de valores unitarios oficiales de Edificación.
  - Secciones y Componentes del Informe Técnico.
  - Modelo de Informe técnico.



953620444 - 918343626 - 932323968



info@cacperu.com



www.cacperu.com



**CACP PERÚ**  
ASESORÍA Y CAPACITACIÓN

## CURSO:

TASACIONES DE EDIFICACIONES, PREDIOS Y TERRENOS URBANOS Y SUS METODOLOGÍAS DE VALUACIÓN BAJO ALCANCES DE LA R.M.Nº 172-2016-VIVIENDA Y SU ÚLTIMA MODIFICATORIA 2024 - 1 E-LEARNING



**CACP PERÚ**  
ASESORÍA Y CAPACITACIÓN

CAPACITACIÓN  
CONSULTORÍA  
INHOUSE

## TEMARIO



11/05/2024 - 25/05/2024

- Calculo del valor de una Tasación Reglamentaria de Predio Urbano
  - Uso del cuadro de valores unitarios oficiales de Edificación.
  - Uso del cuadro de valores Unitarios a costo directo de Obras complementarias e Instalaciones fijas.
  - Secciones y Componentes del Informe Técnico.
  - Modelo de Informe técnico.
- Cálculo del valor de una Tasación Comercial de los Componentes de una Edificación
  - Uso del Valor comercial Unitario por análisis de Mercado.
  - Uso del cuadro de valores unitarios oficiales de Edificación.
  - Uso del cuadro de valores Unitarios a costo directo de Obras complementarias e Instalaciones fijas.
  - Evaluación por Depreciación por antigüedad y estado de conservación de la Edificación.
- Cálculo del valor de una Tasación Reglamentaria de los Componentes de una Edificación
  - Uso del Cuadro de Valores Arancelarios de terreno.
  - Uso del cuadro de valores unitarios oficiales de Edificación.
  - Uso del cuadro de valores Unitarios a costo directo de Obras complementarias e Instalaciones fijas.
  - Evaluación por Depreciación por antigüedad y estado de conservación de la Edificación.
- Calculo del valor de una Tasación Comercial de Terreno Urbano
- Uso del Valor comercial Unitario por análisis de Mercado.
- Uso del cuadro de valores Arancelarios del terreno urbano.
- Uso del Cuadro del valor de Arancel de vía.
- 
- Calculo del valor de una Tasación Reglamentaria de Terreno Urbano
  - Uso del cuadro de valores Arancelarios del terreno urbano.
  - Uso del Cuadro del valor de Arancel de vía.
- 
- Calculo del valor de una Tasación Reglamentaria de un lote de terreno urbano con un solo frente a vía pública.
- Uso del cuadro de valores Arancelarios del terreno urbano.
- Uso del Cuadro del valor de Arancel de vía.
- Calculo del valor de una Tasación Reglamentaria de un lote de terreno urbano con más de un solo frente a vía pública.
  - Uso del cuadro de valores Arancelarios del terreno urbano.
  - Uso del Cuadro del valor de Arancel de vía.
- Casos Prácticos.



953620444 - 918343626 - 932323968



info@cacperu.com



www.cacperu.com



**CACP PERÚ**  
ASESORÍA Y CAPACITACIÓN

**CURSO:**

TASACIONES DE EDIFICACIONES, PREDIOS Y TERRENOS URBANOS Y SUS METODOLOGÍAS DE VALUACIÓN BAJO ALCANCES DE LA R.M. Nº 172-2016-VIVIENDA Y SU ÚLTIMA MODIFICATORIA 2024 - 1 E-LEARNING



**CACP PERÚ**  
ASESORÍA Y CAPACITACIÓN

CAPACITACIÓN  
CONSULTORÍA  
INHOUSE

**INVERSIÓN:**

COSTO
<b>S/ 120.00</b> Incluye envío CERTIFICADO Y MATERIAL EN FÍSICO

COSTO COOPERATIVO
<b>S/ 100.00</b> Incluye envío CERTIFICADO Y MATERIAL EN FÍSICO

**MEDIO DE PAGO:**

**BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ**

Nº CUENTA CORRIENTE EN SOLES:



**310-2283477035**

Titular de la Cuenta:

**CORPORACIÓN DE ASESORAMIENTO Y  
CAPACITACIÓN PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L**

**\*En caso de realizar pago mediante el banco adicionar  
S/. 7.50 por cada Transacción**



Nº CUENTA CORRIENTE EN SOLES:

**6203001670984**

Titular de la Cuenta:

**CORPORACIÓN DE ASESORAMIENTO Y  
CAPACITACIÓN PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L**

**\*En caso de realizar pago mediante el banco adicionar  
S/. 5.00 por comisión de interplaza**



Nº cuenta corriente en soles

**001102720200349806**

A nombre de:

**CORPORACIÓN DE ASESORAMIENTO Y  
CAPACITACIÓN PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L**

**\*En caso de realizar pago mediante el banco adicionar S/. 7.50 por cada Transacción**

**PAGOS INTERNACIONALES A TRAVÉS DE:**



**MoneyGram**  
money transfer

A nombre **de: MIJAIL ANDRE NUÑEZ GOMEZ**  
DNI: **404348728**

ENVÍO A NIVEL NACIONAL



**PAGOS CON YAPE:**



A nombre de:

**MIJAIL ANDRE NUNEZ GOMEZ**

A través de:





# CACP PERÚ

## ASESORÍA Y CAPACITACIÓN



CACP PERÚ



CACPPERU.SRL



CACPPerú



CACP-PERU

## INFORMES E INSCRIPCIONES

### SEDE NUEVO CHIMBOTE



953 620 444 - 918 343 626 - 932 323 968



Urb. Garatea Mz. 3 Lte. 10 - Av. Universitaria  
(A 1/2 cuadra de la IEP Pestalozzi) - Nuevo Chimbote



043-604932



info@cacperu.com



www.cacperu.com

RUC: 20600673310

CORPORACION DE ASESORAMIENTO Y CAPACITACION PROFESIONAL C.A.C.P. S.R.L.